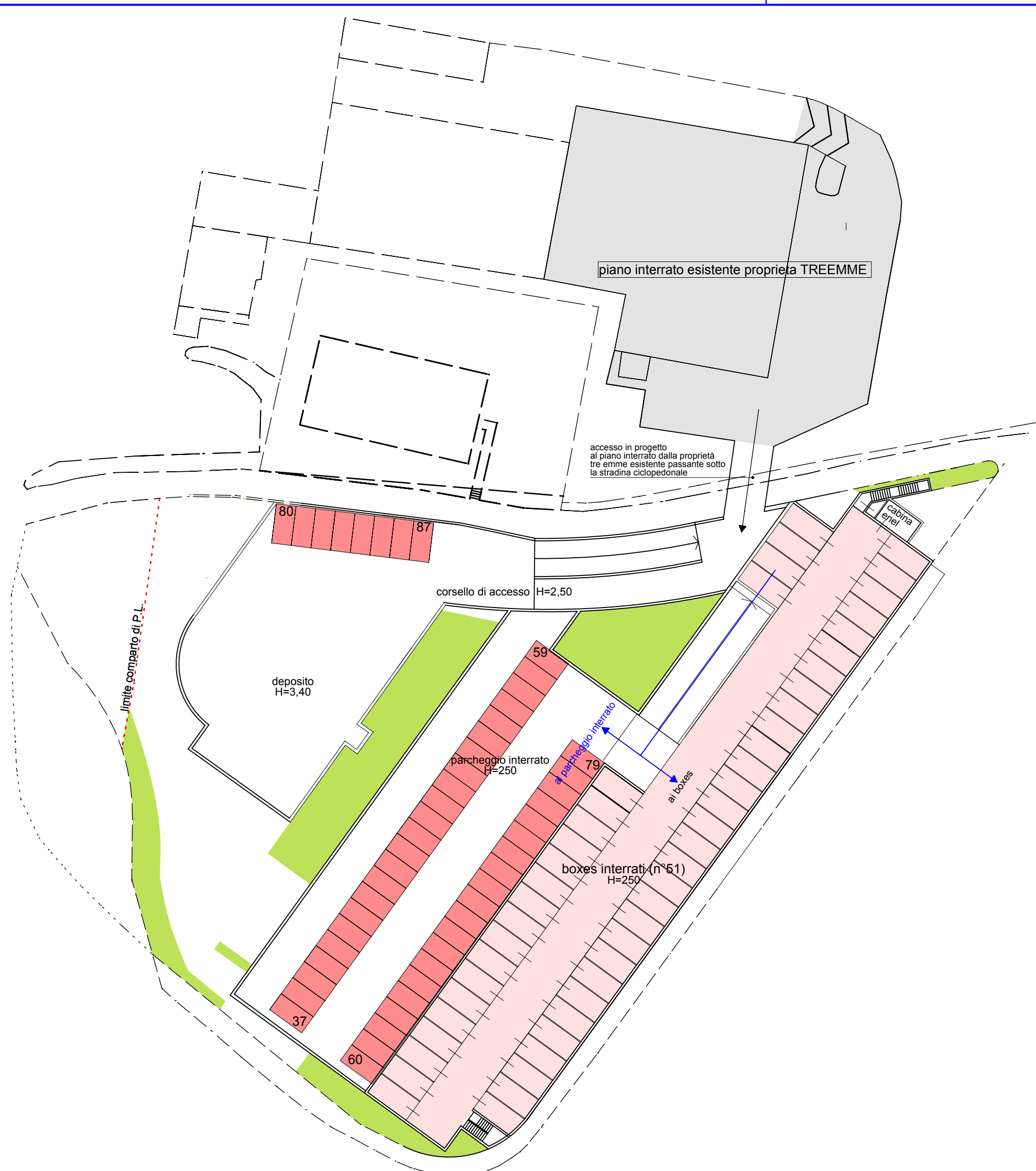
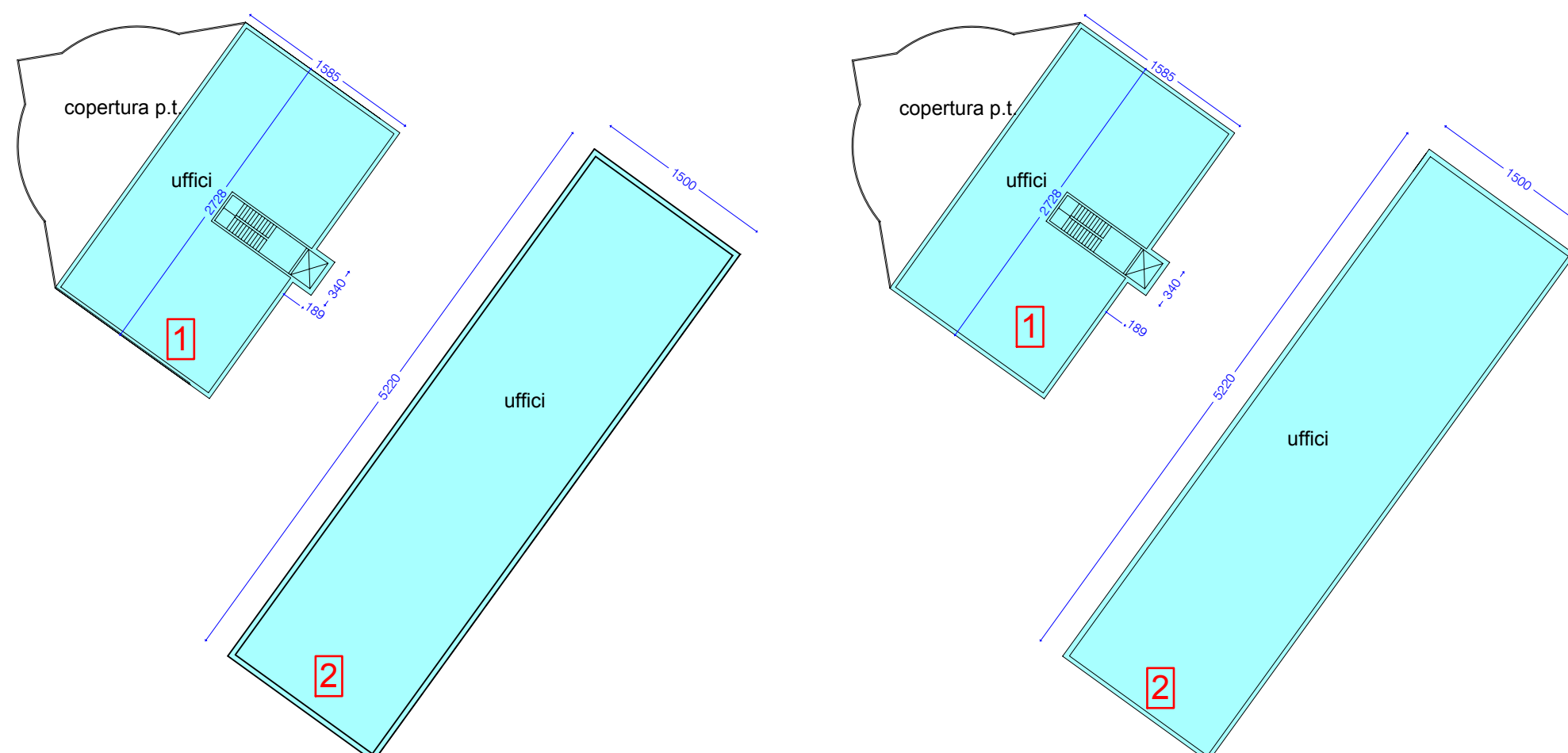
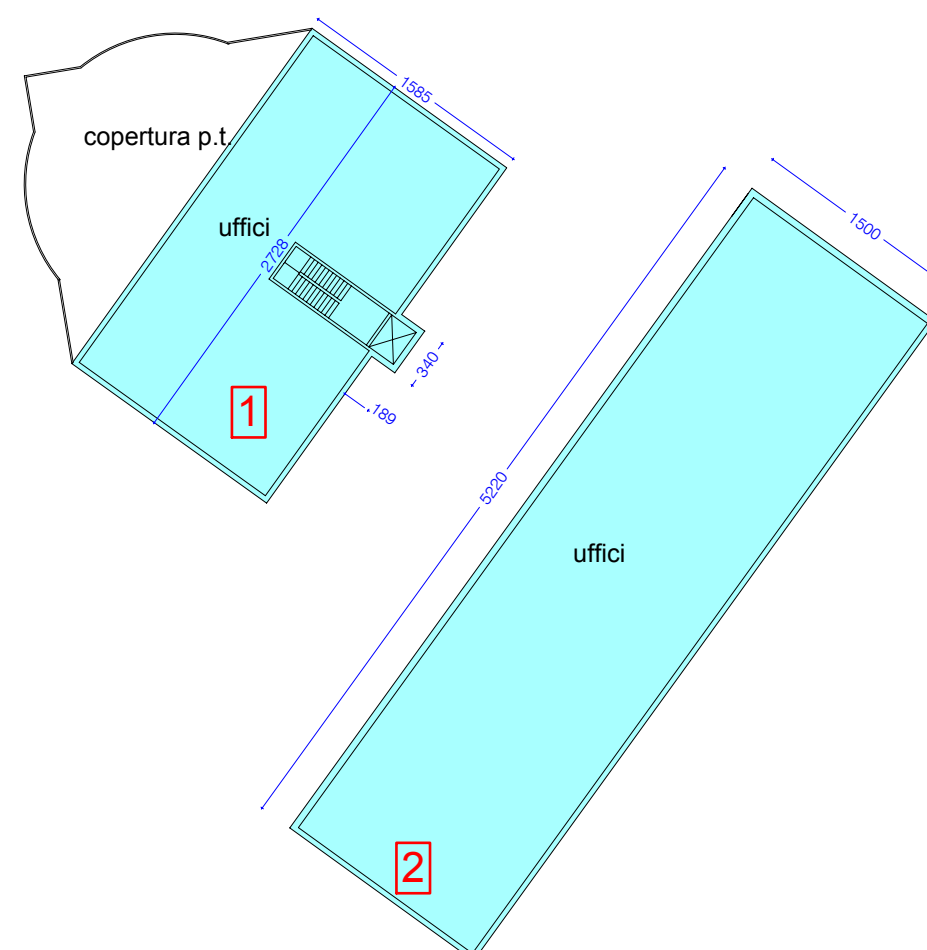




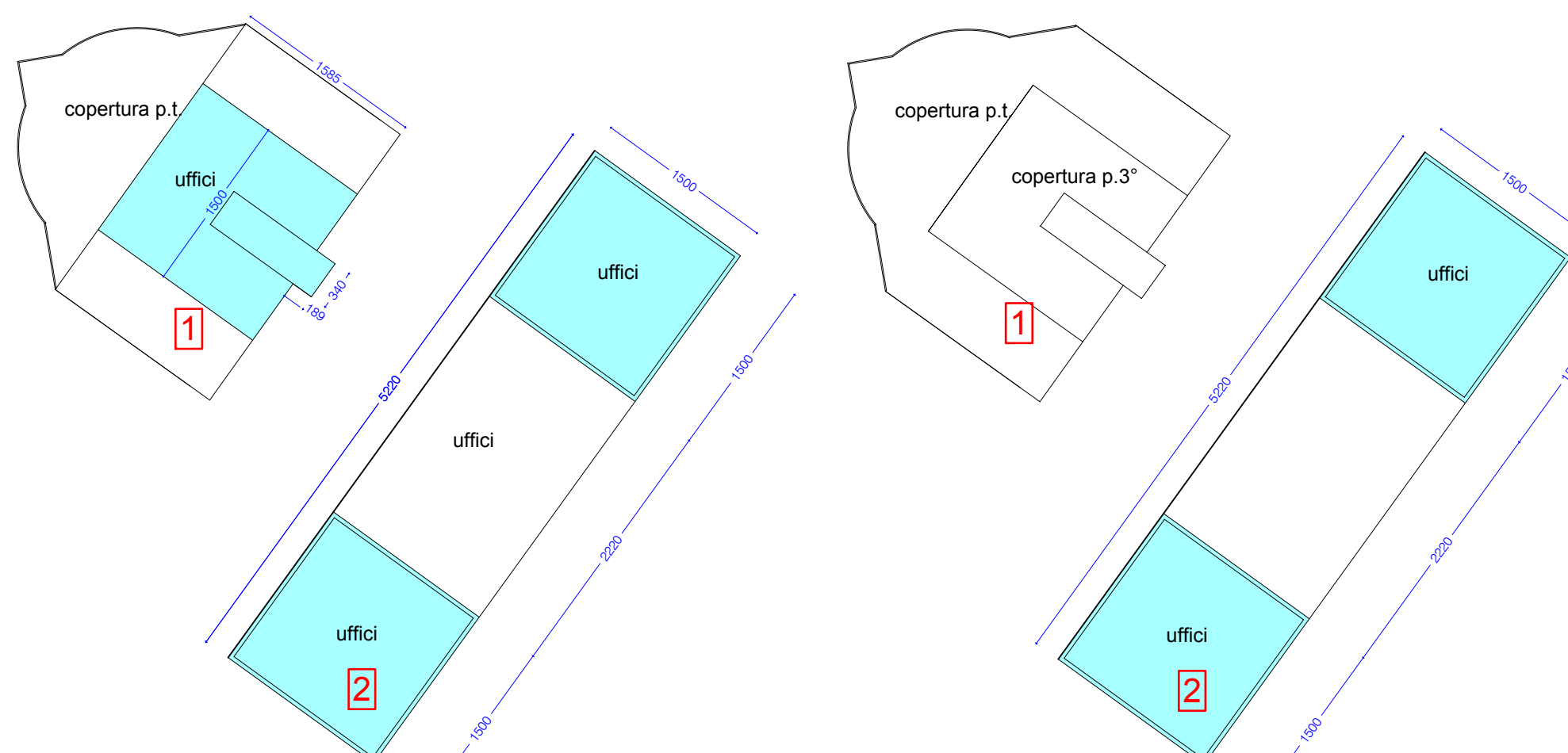
PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - R 1:500



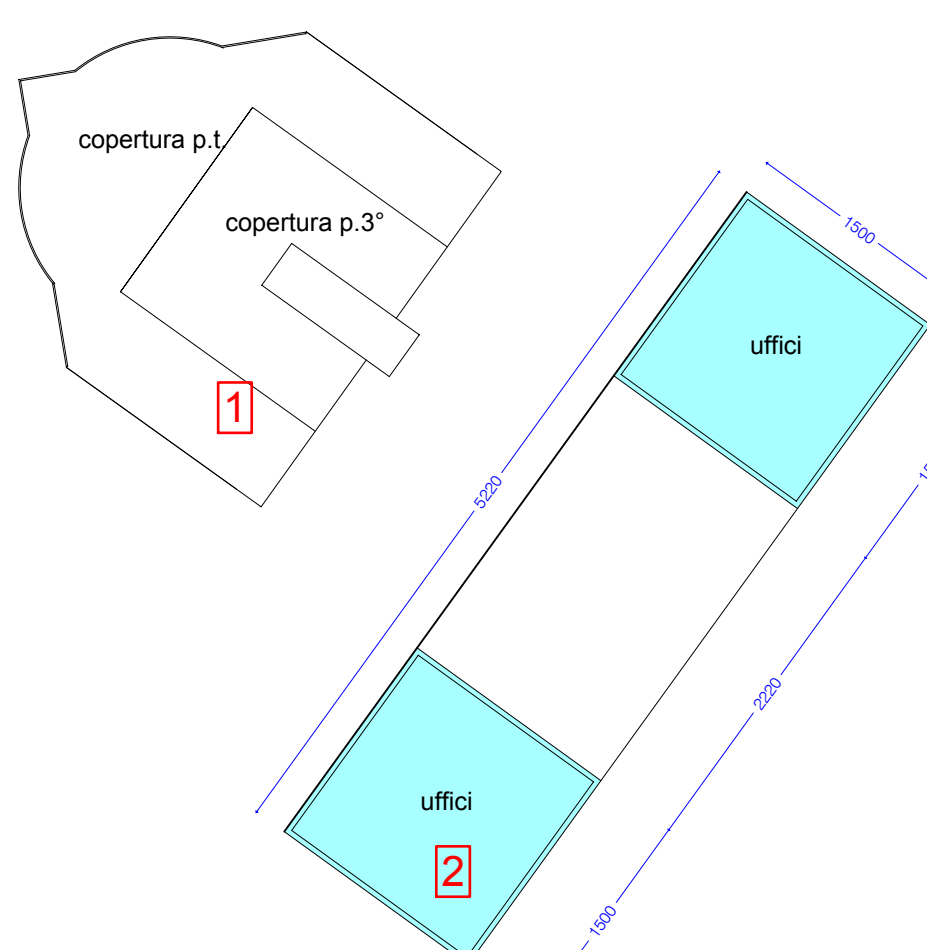
PIANO PRIMO - R 1:500



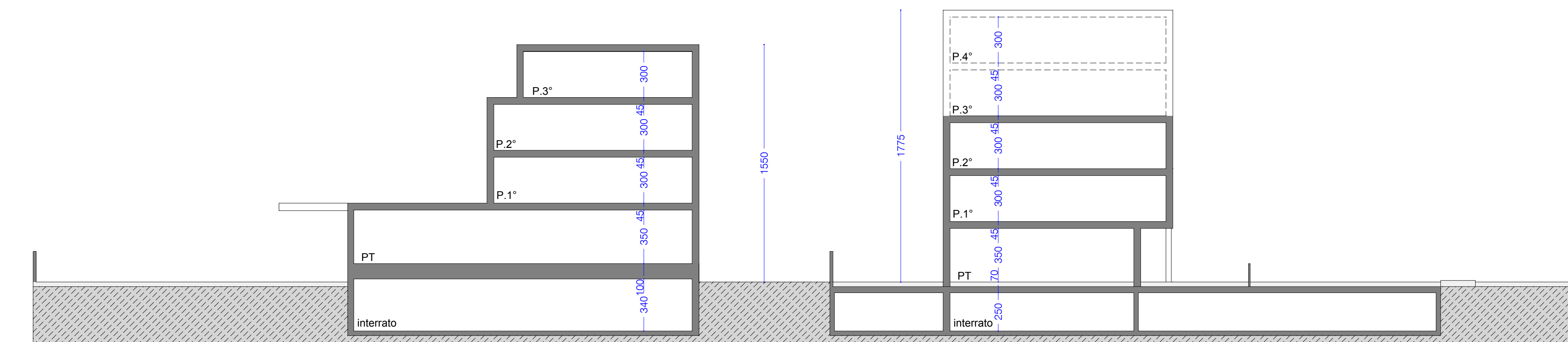
PIANO SECONDO - R 1:500



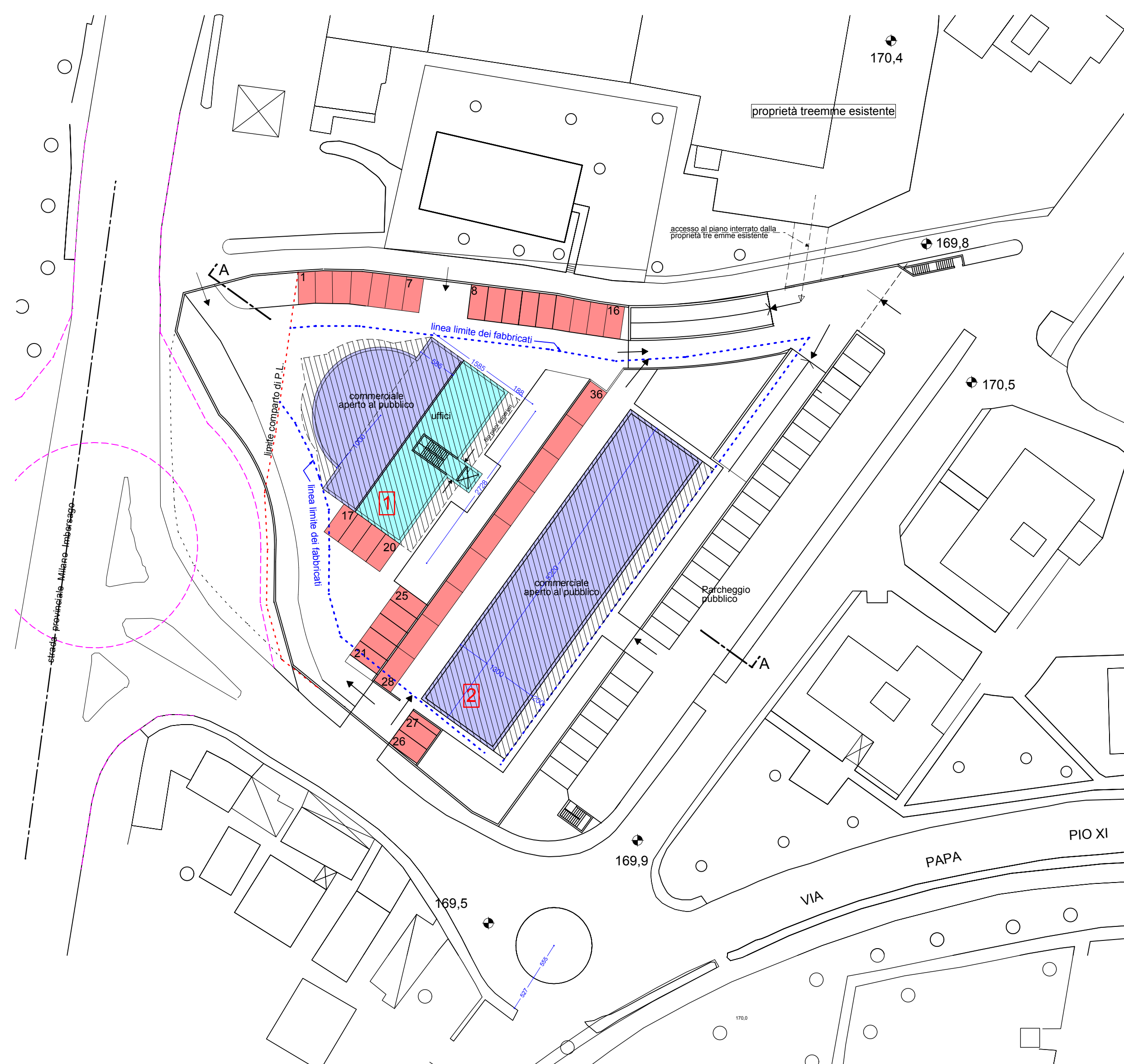
PIANO TERZO - R 1:500



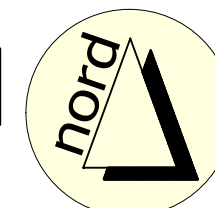
PIANO QUARTO - R 1:500



SEZIONE SCHEMATICA A-A - R 1:200



PLANIMETRIA PIANO TERRENO - R 1:500



SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO 6 = mq 5.788,45			
SUPERFICIE COPERTA EDIFICABILE			
= 50% x sup. terreno	=mq	2.894,23	
= 5.788,45 x 50%	=mq	2.894,23	
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO			
edificio 1	=mq	641,00	
edificio 2	=mq	783,05	
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	=mq	1.424,95	< 2.894,23
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO EDIFICABILE			
= 1 mq/mq x sup. terreno	=mq	5.788,45	
= 5.788,45 x 1 mq/mq	=mq	5.788,45	
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN PROGETTO			
attività commerciali senza accesso del pubblico			
edificio 1	=mq	231,50	
piano terreno	=mq	438,89	
piano primo	=mq	438,89	
piano secondo	=mq	244,00	
piano terzo	=mq	783,05	
edificio 2	=mq	783,05	
piano primo	=mq	783,05	
piano secondo	=mq	449,97	
piano terzo	=mq	449,97	
piano quarto	=mq	3.819,00	
attività commerciali con l'accesso del pubblico			
edificio 1	=mq	302,90	
piano terreno	=mq	678,74	
edificio 2	=mq	981,67	
piano terreno	=mq	981,67	
S.L.P. TOTALE	=mq	4.889,67	< 5.788,45
area a standard a carico del P.L.	=100% di mq	4.889,67	=mq 4.889,67
area a standard da reperire in luogo secondo il PRG	=mq 1.050 circa		
area standard prevista in progetto	=mq 1.343,39	< mq 1.050	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 6 = mq 5.788,45 - 1.343,39 = mq 4.445,06			
AREE DAMONETIZZARE = mq 4.800,67 - 1.343,39 = mq 3.457,28			

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

SUPERFICIE PERMEABILE = 20% superficie di pertinenza	
superficie di pertinenza = sup. fondiaria - superficie coperta	=mq 3.020,11
= mq 4.445,06 - 1.424,95	=mq
superficie permeabile richiesta	=mq 604,02
= 3.020,11 x 20%	=mq
SUP. PERMEABILE IN PROGETTO	=mq 623,91 > 604,02
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA	
per attività commerciali aperte al pubblico 2 posti auto ogni 25 mq di slp	
pertanto:	
posti auto richiesti mq	981,67 x 2,05 = n° 79
in progetto	n° 79
per attività commerciali non aperte al pubblico 1 mq ogni 10 mc	
calcolo volume	=mq 3.819,00 x 3,00 = mc 11.457,00
parcheggi interni richiesti = 1/10 x	11.457,00 =mq 1.145,70
in progetto =mq	1.493,70 > mq 1.145,70

zzante:

1 tecnico:

immobiliare TRE EMME s.a.s.
strada prov.le Milano Imbersago - Concorezzo

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI AREE
COMMERCIALI "COMPARTO 6"
Concorezzo - Via Milano - st. prov.le Milano Imbersago



EZIO MARIA LISSONI architetto
Iscrizione albo MB n° 277



MARCO LISSONI architetto
Iscrizione albo MB n° 1593

Via S. Pio X, 5
20049 Concorezzo (MI)
tel. 039/6041384
fax 039/6042578
e mail: lissoni@studiolissoni.it

VERIFICHE
URBANISTICHE

settembre 2009

tav.3 R 1:500 - 1:200